



Broland i Arden



Vores VÆRDIER

Som fællesskab har vi på fire retningsgivende grundværdier, der skal understøtte vores vision.

Konflikthåndtering

Når mange mennesker lever sammen, vil der helt naturligt opstå konflikter. Vi ser konflikter som en opgave der skal løses og som en mulighed for at opleve ny læring og vækst.

Vi ønsker at sikre, at konfliktens parter altid har de bedste muligheder for at komme til orde. Derfor er planen også, at der internt i fællesskabet skal være beboere, som er uddannet og trænet i konflikthåndtering.

SOCIOKRATI er en konsensusstyret og samtykkebaseret styreform. Alle bliver hørt og skal give deres mening til kende og beslutninger træffes ikke af flertallet. Alle skal kunne acceptere de trufne afgørelser.

PERMAKULTUR baserer sig på tre etiketter: Omsorg for jord, omsorg for mennesker og en ligelig fordeling af goder.

Tankegangen bag permakultur er et af kerneprincipperne for hele vores virke, især når vi vil være 80% selvforsynende med frugt og grønt indenfor de næste 8 år.

Ansvar for eget liv

Det er vigtigt, at det enkelte menneske tager ansvar for at folde sit eget liv ud indenfor fællesskabets ramme, blive bevidst om, hvad det vil sige at leve livet fuldt ud og tage samtidig hensyn til natur og mennesker og i et tempo, der tillader nærvær og værdibaseret handling.



SENSOMMEREN 2025

Ved den venlige stationsby Arden i Nordjylland er en ny bydel vokset frem. I udkanten af byen, helt op til Rold Skov ligger 25 huse, smukt grupperet omkring en svømmesø og en lille amfiscene. Nogle huse er bygget sammen, andre ligger for sig selv. Fælles for dem er et stærkt fokus på bæredygtige materialer og en æstetik, der sigter efter et roligt helhedsindtryk. De fleste huse er bygget i fællesskab og man har nydt godt af hinandens forskellige kompetencer og inspiration. Beboerne forsøger at leve et enklere liv tættere på naturen og i forpligtende fællesskab med hinanden. De bruger hovedhuset som ramme for mange ugentlige fællesspisninger og den ombyggede lade til musik- og yogarum samt forskellige værksteder. De dyrker jorden efter permakulturens principper og er næsten selvforsynende med frugt, nødder og grøntsager.

Vision

GENNEMVÆVENDE *sammenhængskraft*

Vi forsøger at have nogle "faste" begivenheder og ritualer, som binder os sammen i fællesskabet. Alle er velkomne til at deltage i disse det omfang, de har tid, lyst og mulighed. Ingen tvang i fællesskabets navn.

FÆLLESSPISNINGER 4 af ugens dage, for at lette hverdagen for hinanden. Vi skiftes til at lave mad i hold af 3-4 voksne (så man laver mad ca. en gang hver 3. uge). Hvis man har en off-dag eller periode, kan man komme og hente maden som take away.



WORKSHOPS OG TEMADAGE hvor vi lærer hinanden noget nyt: Måske har du en særlig evne, du gennem workshop kan dele med de andre i fællesskabet. Eller måske kender du en, der kan noget, som kunne være nyttigt at lære.

Inspirationsture til andre økolandbyer, ældre permahaver, osv. Generelt steder, der kan lære os og fylde os med inspiration til at videreudvikle vores eget fællesskab.

ARBEJDSDAGE en til to dage i måneden, hvor vi luger, reparerer, renoverer, planter på, vedligeholder, passer og rengør vores fælles arealer: Have, garage, fælleshus, lade. Dage med plads til både slid og hyggeligt samvær.



Årstidsfejring hvor vi forbinder os til jordens cyklus, mærker hinanden og markerer, at der sker en ændring i sæsonerne. Det kan være i form af høstfest, månemeditation, vintersolhvervsbål, regndans, allehelgensritual, kyndelmisse-fest eller hvad ellers fantasien byder på.



Økonomi

For at sikre Broland mod fremtidige ejendomsspekulationer, har vi valgt et samarbejde med Fonden Gældfri. Fondens formål er at understøtte bæredygtige bofællesskaber med henblik på en gældfri og affaldsfri samfundsudvikling, respekt for jord og mennesker samt udvikling af socialt ansvar.

Fonden administrerer beboernes indbetalinger til brugerbeviser, som er på 200.000 kr. (efter godkendt lokalplan 250.000) pr. byggeplot.

Lokalplanen blev vedtaget af Mariagerfjord Kommune i sommeren 2023, så nu kan den enkelte familie søge om byggetilladelse. Både gældende byggereglement, lokalplanen og interne aftaler skal overholdes.

Familierne kan både vælge at bygge selv, være medbyggere eller købe nøglefærdige huse, alt efter budget og håndværksmæssig formåen.

BEBYGGELSESP PLAN

- På grunden placeres 25 byggefelter på 200 kvm.
- Der tages udgangspunkt i minimal terrænbearbejdning af den eksisterende topografi
- Alle byggefelterne er nordsydvendte, så der er mulighed for optimalt lysindfald
- Byggefelterne er placeret omkring et skrående fællesareal bestående af bl.a. en fælled, skovhavebevoksninger, dam/svømmesø m. skimmersø og et legeområde
- Et organisk udformet stisystem og plantekulisser der kan skabe private rum ved husene.



Bæredygtigt BYGGERI

Vores ambition er, at husene i fællesskabet skal bygges med bæredygtige materialer. Vel vidende at det kan være vanskeligt at vurdere graden af bæredygtighed, vil vi bestræbe os på at vores huse allerede under opførelsen udleder mindre CO2 end traditionelt byggeri. Vi vil benytte os af strategier som jordskruer eller punktfundament, vægge af træ eller halm, biologiske materialer til isolering og beklædning.

Ved hensigtsmæssig placering af husene i forhold til hinanden og ved at vende glaspartier mod syd, vil vi prøve at udnytte solen til passiv opvarmning. Hvad varmekilde angår, er vi stadig i overvejelserfasen.

Vigtigst af alt er at vi bygger småt. De fleste af os tænker på huse mellem 60-80 m², husene må dog maksimum være 110 m².

Nogle beboerne vil slå sig sammen og bygge rækkehus eller benytte sig af samme typehus (fra firmaet Ecococon), for at spare plads og penge.

Inden byggestart vil byggegruppen melde retningslinjer omkring beklædning, farvevalg, hushøjde etc, ud, for at sikre et velfungerende æstetisk helhedsindtryk.





GRØNTSAGSHAVE

Skovhave

VILD NATUR

Skovsø med nøkkeroser og det vilde hjørne – en blomstrende skoveng

Den nordlige del af vores grund bliver delt op i tre zoner. Her vil vi dyrke naturen efter permakulturens principper og forsøge, at være naturens medspiller: Bevare jordens mikrobiologi, skabe et godt miljø for insekterne, lade naturen have sin naturlige cyklus. Nogle af de tiltag vi er i gang med- og på sigt ønsker at etablere, kan ses på illustrationen.

Skovhave med stor biodiversitet og høst næsten året rundt

Naturlig afgræsning ved hjælp af dyr

Sanseshave til dyrkning af de 5 sanser og inspiration for den sjette

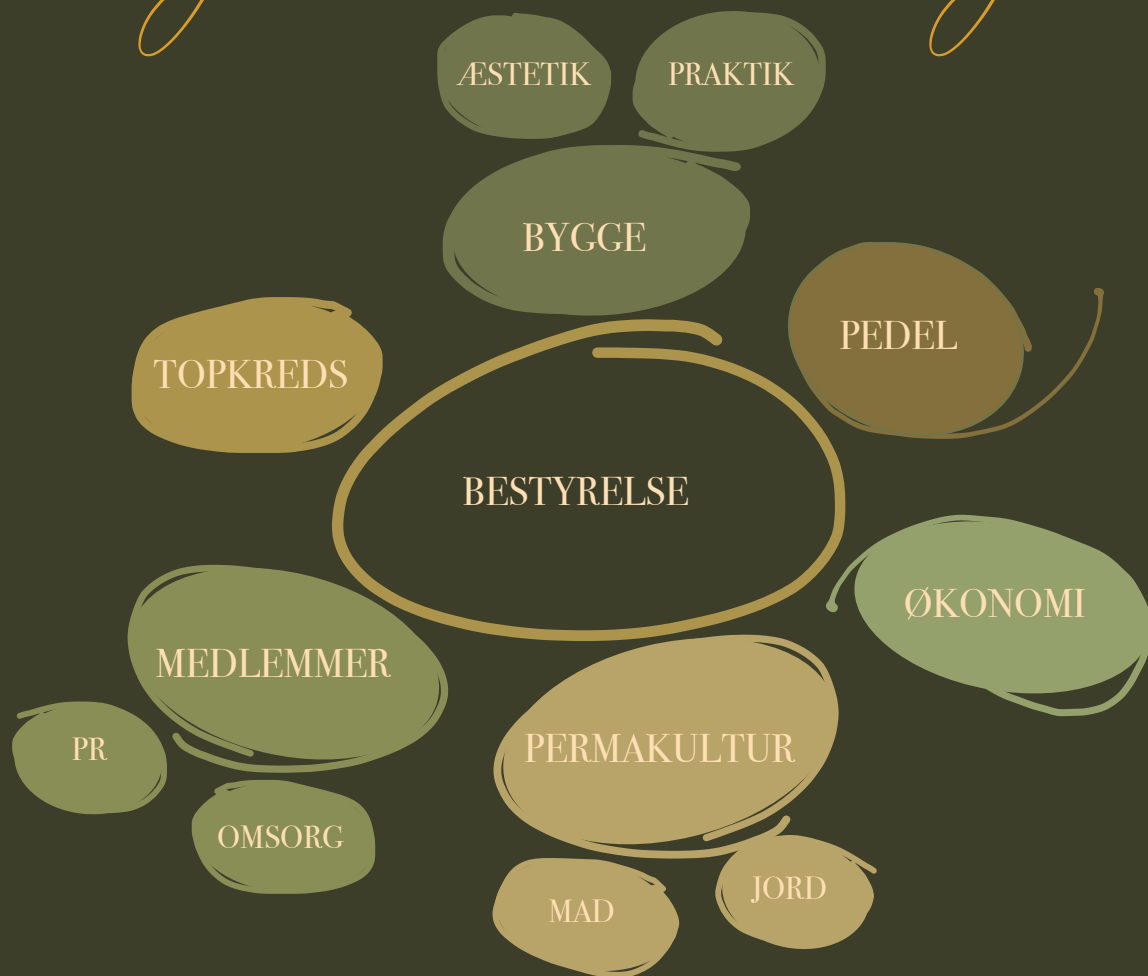
Æble- og hassellund

Gravefri bede

“Eksotiske” etårige grøntsager i drivhus



Organisationsdiagram



Jævnfør vores sociokrati-styreform, har vi opdelt fællesskabet i forskellige grupper, der varetager hver sit særlige område. Hver gruppe har hjemmel til at træffe beslutninger på fællesskabets vegne, indenfor en defineret ramme. Vurderer gruppen, at beslutningen er for “stor” til at kunne tages af medlemmerne, bringes emnet op på et fællesmøde, hvor alle de der ønsker at være med, er der. Beslutningerne bliver (meget kort fortalt) taget, ved at snakke igennem denne model:

- 1) Præsentation af forslag
- 2) Opklarende spørgsmål
- 3) Reaktionsrunde
- 4) Indvendingrunde og modificering af forslag
- 5) Samtykkerunde

DEN NUVÆRENDE

Situation

Vi er lige nu elleve engagerede “familier” (vi regner alle som familie, også enkeltpersoner) i fællesskabet. Lokalplanen for vores byggeri blev godkendt af Mariagerfjord Kommune i juli 2023. Vi mangler nu blot at vejadgangen kommer på plads, så vi kan starte med at bygge. Byggemodning skal ligeledes færdiggøres, men der er ikke noget i vejen for at man allerede nu indsender sin byggeansøgning.

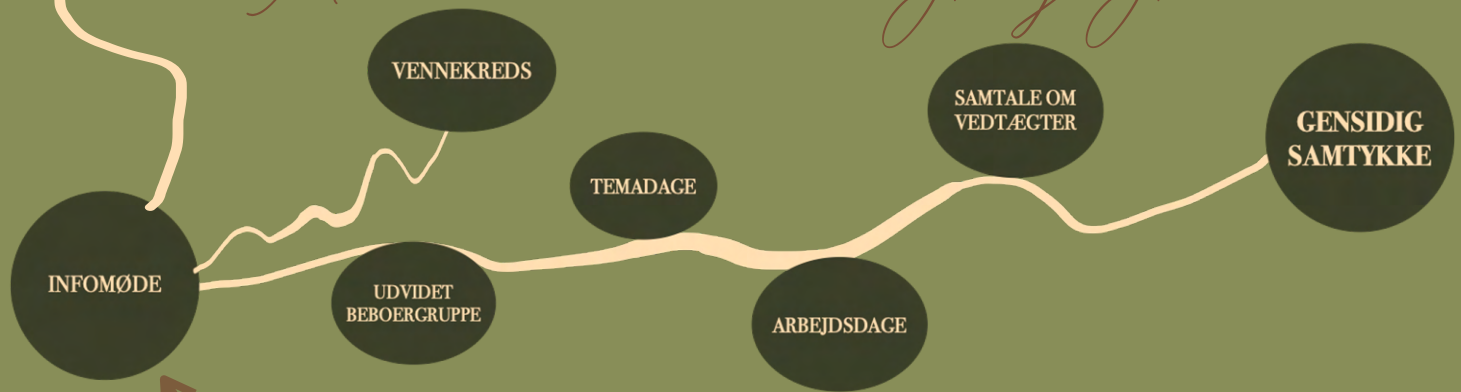
Indtil vi er helt klart til at bygge vores egne huse, er der forskellige ting på vores fælles to-do-liste: Det eksisterende fælleshus skal vedligeholdes, permahaven skal udvides, der skal byggemodnes (afhængig af, hvor hurtigt vi får nye beboere, byggemodner vi enten halvdelen eller alle grunde på en gang). Der skal laves gangstier og brandveje, graves ud til grønt rensningsanlæg, el, internet samt etableres støjvold.

Vi afholder løbende infomøder og arbejdsdage samt er på ture rundt i landet for inspiration og vejledning. Permakultur-gruppen mødes hver mandag, medlemsgruppen laver PR-strategi og taler om, hvordan vi yder omsorg for fællesskabet, og byggegruppen er i gang med at undersøge muligheder og konkretisere eksempelvis den fælles æstetik, der skal være mellem husene i levestof-fællesskabet.

Det er altså nu, mange beslutninger træffes, og det er nu, vi gerne vil invitere nye medlemmer ind, så vi i fællesskab kan få truffet de bedst mulige valg.



Howdan deltaget jeg?



Datoer for kommende infomøder findes på vores hjemmeside

Der er flere forskellige muligheder, hvis du gerne vil tage del i vores fællesskab. Vennekredsen er en lidt “distanceret” løsning, hvorimod du som medlem af den udvidede beboergruppe mere er på vej til at blive en endelig del af Broland og altså købe dig ind og blive tildelt et brugerbevis til et af de 25 byggelodder. Som holder af et sådant forpligter du dig til at deltage aktivt i fællesskabet i det omfang, du har ressourcer til. Et udgangspunkt kunne være, at du skal medvirke til madlavning hver 3. uge, deltage i en månedlig arbejdsdag/-weekend, hjælpe til hist og her samt være aktiv i udvalgsarbejde.

Det er svært præcist at afgøre, hvor mange timer eller hvor meget arbejde man skal lægge, men vores ambition er, at der skal være plads til alle uanset energi og overskud samt at fællesskabet skal være til glæde - ikke til last.

VENNEKREDS

Som medlem af vores vennekreds kommer du med på vores mailingliste, hvor vi med jævne mellemrum udsender nyt om projektet. Du bliver desuden inviteret til nogle af vores arrangementer, som vi afholder f.eks. i forbindelse med årstidsfejring eller arbejdsdage.

For at blive vores økonomiske ven, udfyld tilmeldingsblanketten på vores hjemmeside og betal 200 kr. i årskontingent til Rønde Sparekasse på:

Reg: 9354, konto: 555054

NYTTIGE LINKS

[Facebookside Broland](#)
[Vores hjemmeside](#)
[Vores instagram](#)

UDVIDET BEBOERGRUPPE

Som medlem af den udvidede beboergruppe siger du ja til at lære alle medlemmer af fællesskabet bedre at kende. Det sker via deltagelse i arbejdsdage, temadage og sociale arrangementer. Du får mulighed for at være med i udvalgene og deltage i den sociokratiske praksis.

Du får også et login til vores interne side på hjemmesiden, hvor du kan læse om de andre beboere samt skrive lidt om dig selv og din interesse i fællesskabet.

Det koster 1000 kr. pr. voksen at være medlem af gruppen. Du tilmelder dig ved at skrive til: barbarabj@live.dk